

ROZVAHA
ve zjednodušeném rozsahu
ke dni: 31.12.2016

(v celých tisících Kč)

IČ
26474280

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Bytové družstvo 61

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

U Děkanky 1641 / 2

140 00 PRAHA 4

označ a	A K T I V A b	řád c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 07 + 14)	001	42 909	-21 778	21 131	21 398
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 až 06)	003	40 073	-21 778	18 295	19 462
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	40 073	-21 778	18 295	19 462
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	006				
C.	Oběžná aktiva (ř. 08 + 09 + 12 + 13)	007	2 836	0	2 836	1 936
C. I.	Zásoby	008				
C. II.	Pohledávky (ř. 10 + 11)	009	1 545	0	1 545	1 634
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	010				
C. II.	Krátkodobé pohledávky	011	1 545	0	1 545	1 634
C. III	Krátkodobý finanční majetek	012				
C. IV.	Peněžní prostředky	013	1 291	0	1 291	302
D.	Časové rozlišení aktiv	014				

označ a	P A S I V A b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 16 + 23 + 28)	015	21 131	21 398
A.	Vlastní kapitál (ř. 17 až 22)	016	16 076	16 337
A. I.	Základní kapitál	017	57	57
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	018	20 752	20 752
A. III.	Fondy ze zisku	019	29	29
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	020	-4 501	-4 218
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	021	- 261	- 283
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	022		
B. + C .	Cizí zdroje (ř. 24 + 25)	023	5 048	5 058
B.	Rezervy	024		
C.	Závazky (ř. 26 + 27)	025	5 048	5 058
C. I.	Dlouhodobé závazky	026	3 211	3 211
C. II.	Krátkodobé závazky	027	1 837	1 847
D.	Časové rozlišení pasiv	028	7	3

Právní forma účetní jednotky Bytové družstvo		Bytové družstvo 61 Praha 4, U Děkanky 2/1641	
Předmět podnikání nebo jiné činnosti: pronájem bytů a nebytových prostor		IČO: 26474280 tel.: 737 709 470	
Okamžik sestavení 09.02.2017	Podpisový záznam osoby zodpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zjednodušeném rozsahu

ke dni: 31.12.2016

(v celých tisících Kč)

IČ
26474280

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Bytové družstvo 61

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

U Děkaný 1641 / 2

140 00 PRAHA 4

Označení a	Text b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	3 060	3 056
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	1 197	1 138
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	04		
C.	Aktivace (-)	05		
D.	Osobní náklady	06	680	680
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	07	1 167	1 209
III.	Ostatní provozní výnosy	08	22	0
F.	Ostatní provozní náklady	09	9	7
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	10	29	22
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	11		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	12		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	13		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	14		
VI	Výnosové úroky a podobné výnosy	15		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	16		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	17		
VII.	Ostatní finanční výnosy	18	17	22
K.	Ostatní finanční náklady	19	14	17
*	Finanční výsledek hospodaření	20	3	5
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 10 + 20)	21	32	27
L.	Daň z příjmů	22	293	310
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 21 - 22)	23	- 261	- 283
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	24		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 23 - 24)	25	- 261	- 283
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. VI. + VII	26	3 099	3 078

Bytové družstvo 61

Praha 4, U Děkaný 2/1641

IČO: 26474280

tel.: 737 709 470

Bytové družstvo 61, U Děkanky 2/1641, 140 00 Praha 4, IČO 26474280

PŘÍLOHA

k účetní závěrce roku 2016

Průměrný počet zaměstnanců v roce 2016 – 0 zaměstnanců.

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách :

1. Způsoby oceňování :
 - a) společnost nemá žádné nakupované ani vytvořené zásoby
 - b) společnost vlastní činností nevytvořila žádný majetek
2. Nebyly pořizovány žádné zásoby.
3. Družstvo vlastní HIM – budova v hodnotě 37.539.332,53 Kč.
Pro tuto budovu je použit zrychlený odpis.
4. V daném účetním období nebylo použito přepočtu z cizích měn.
5. Rozbor účetních a daňových nákladů a výnosů.
Náklady za nebytové prostory v plné výši.
Společné náklady uplatňovány na snížení základu daně
koef. 0,1735 = 17,35 % nebytové plochy + plochy
bytů nedružstevníků.
koef. 0,8265 = 82,65 % plochy bytů družstevníků.
- 6) Závazky po lhůtě splatnosti
Závazky po lhůtě splatnosti činí 0 tisíc Kč.

V Praze dne 9.2.2017

Bytové družstvo 61
Praha 4, U Děkanky 2/1641
IČO: 26474280
tel.: 737 709 470

