**Info k mimořádné členské schůzi :**

**Vzhledem k tomu, že další vážný zájemce o nebytový prostor po Kytarách odstoupil – měla zde být velkoprodejna dětského zboží a vybavení (**[**www.malvik.cz**](http://www.malvik.cz)**), bylo nám doporučeno tento zcela vybydlený prostor nějak slušně upravit, abychom na první dojem každého nového zájemce neodradili.**

**Opravdu to při vstupu nepůsobí dobře a ještě když uvážíme , že prostor nabízíme za 140 000 + služby, bude to asi těžko v tomto neutěšeném stavu pronajmutelné.**

**Je potřeba alespoň provést výmalbu, vyspravit zdi, odstranit sádrokartony, které zakrývají okna a výlohy, musí se provést drobné zednické úpravy, revize a úprava elektroinstalace, případně nová podlaha – položit linoleum nebo zátěžový koberec. V současné době je zcela běžné, že nebytové prostory určené k pronájmu se nabízejí hotové k nastěhování.**

**Vzhledem k velikosti prostoru bude investice dost velká, proto jí musíme mít schválenou členskou schůzí, abychom prostor mohli dát do nějakého přijatelného stavu. V současné době čekáme na cenovou nabídku, abychom Vás mohli informovat o předběžných nákladech, do schůze bychom jí měli obdržet.**

**Na mimořádné členské schůzi budeme tedy hlasovat, zda souhlasíte s minimální rekonstrukcí, která prostor přivede do pronajmutelného stavu nebo to můžeme nechat být a čekat na dalšího nájemce, jestli se tedy vůbec nějaký najde.**

**Všichni si musíme uvědomit, že se jedná o obrovský prostor, který, když by si ho někdo v tomto stavu za tyto peníze pronajme, bude ho to stát další větší investici.**

**Za BD 61 Podlipná Renata**

**7.9.2018**