**Informace k mimořádné schůzi**

**Dne 26. 9. 2023 jsme obdrželi písemné oznámení od jednatele společnosti Malvík pana JUDr. Kubizňáka, že vzhledem k nepříznivé situaci v jejich podnikání, podstatné snížení tržeb a následné několika měsíční dotování prodejny, se rozhodli prodejnu k 27. 9. 2023 uzavřít.**

**Do 15. 10. 2023 bude v provozu pouze e-shop.**

**Jejich nájemní smlouva je platná do 30. 11. 2025, v platbě nájemného budou tedy pokračovat, i když v objektu bude prázdno, ale požádali nás o snížení nájemného zhruba o 30% :**

**Současný nájem 162 267,- Kč + služby**

**Návrh na nový snížený 110 000,- Kč + služby**

**Tento navrhovaný - snížený nájem, samozřejmě pokud bude odsouhlasen členskou schůzí, budou platit do doby, než dojde k nalezení nového vhodného nájemce pro náš objekt. BD tedy nezůstane bez významného příjmu, i když po schválení snížení nájmu členskou schůzí bude příjem nižší.**

**Nového nájemce budeme samozřejmě hledat i my, popřípadě můžete poptat i vy jako členové BD. Myslíme si, že to asi v dnešní době nebude jednoduché, vzhledem k tomu, že určitě budeme vybírat nájemce, který bude pro náš objekt vhodný.**

**Prosím, připravte si na schůzi podněty, abychom se dohodli, jak dál postupovat.**

**Rozhodnutí o vyhovění žádosti společnosti Malvel o snížení nájemného a především v jaké výši,  je na rozhodnutí členské schůze, kdy o tomto bodu budeme hlasovat.**

**V Praze 27. 9. 2023**

**Za BD 61 Podlipná**