

Individuální nabídka

**České spořitelny, a.s.**

(dále jen banka)

pro

společnost

**Bytové Družstvo 61**

(dále jen klient)

V Praze, dne 30.7.2020

Vypracoval: Ing. Martin Čapek

# FINANCOVÁNÍ POTŘEB BD

Česká spořitelna nabízí pro financování potřeb BD úvěr s individuálním nastavením podmínek.

Konstrukce úrokové sazby úvěrů vychází vždy z požadavků klienta.

## Ú V Ě Ř

### Základní parametry úvěru

Typ úvěru	INVESTIČNÍ
Účel	- pořízení a instalace venkovních okenních rolet a drobné stavební úpravy
Výše (a varianty)	a.) 3.500.000,-Kč b.) 4.000.000,- Kč
Splatnost	Cca 6 let (čerpání od podpisu do 30.6.2021 + splácení 31.7.2021 – 30.6.2026) 60 měsíčních anuitních splátek (jistina + úrok)
Čerpání	- účelové – proti faktuře na účet dodavatele
Splácení	- anuitní
Mimořádné splátky	Mimořádné splátky jsou vždy možné a to: - <b>Bez poplatku</b> kdykoliv v průběhu úvěrového vztahu za předpokladu: převodu/prodeje jednotky jinému vlastníkovi změny fixace úrokové sazby čerpání dotace  - <b>S poplatkem</b> v ostatních případech. <b>50 % z ušlých úroků do konce fixace</b> v případě provedení předčasné splátky za použití peněžních prostředků z úvěru či půjčky od třetí osoby  <b>3 % z výše předčasné splátky</b> v případě provedení předčasné splátky z jiných zdrojů.
Běžný účet v České spořitelně	Je standardní podmínkou pro poskytnutí úvěru.
Úroková sazba	pevná (fixní) úroková sazba s 6.-ti letou fixací – 1,77% p.a.
Poplatky	Dle Sazebníku České spořitelny, a.s. pro bankovní obchody nebo individuálně: - závazková provize – 0,5% p.a. (z nečerpané části...v období čerpání)  - za přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr – 24tis.Kč  - za měsíční správu a vedení úvěrového obchodu – 300Kč
Zajištění	<b>Zástava pohledávek z běžného účtu u České spořitelny vč. blokace:</b> - Klient povede veškerý platební styk přes ČS - blokace ve výši min. 2 měsíčních splátek úvěru (jistina + úroky / anuita), po dobu trvání úvěru
Vlastní zdroje	- <b>není podmínkou</b>
Podklady pro vyřízení úvěru	Přehled základních dokumentů potřebných k vyřízení úvěru je uveden v <b>příloze žádosti o úvěr, na www.csas.cz).</b>
Základní podmínky	- pravidelné měsíční příspěvky do fondu oprav ve výši min. <b>118 % měsíčních splátek úvěru</b> - klient zajistí na běžném účtu po celou dobu úvěrového vztahu minimální zůstatek ve výši min <b>2 měsíční anuitní splátky</b> - pravidelné měsíční příspěvky do fondu oprav ve výši min. <b>12,- Kč / m<sup>2</sup></b> - procento neplatičů nesmí být vyšší jak 5 % z celkového počtu jednotek
Splátka	- v době čerpání – pouze měsíční splátka úroků a závazkové provize - v době splácení – měsíční splátka úroků a jistiny
Výše anuitní splátky	- a.) cca 61.020,-Kč měsíčně - b.) cca 69.730,-Kč měsíčně

Platnost nabídky a parametrů v ní uvedených je do 30.9.2020. Poskytnutí úvěru podléhá schválení příslušným schvalovatelem.

