

ROZVAHA
ve zjednodušeném rozsahu
ke dni: 31.12.2017

(v celých tisících Kč)

IČ
26474280

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Bytové družstvo 61

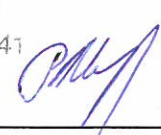
Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

U Děkaný 1641 / 2

140 00 PRAHA 4

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 07 + 14)	001	43 375	-22 904	20 471	21 131
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 až 06)	003	40 073	-22 904	17 169	18 295
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	40 073	-22 904	17 169	18 295
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	006	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (ř. 08 + 09 + 12 + 13)	007	3 302	0	3 302	2 836
C. I.	Zásoby	008	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 10 + 11)	009	1 533	0	1 533	1 545
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	010	0	0	0	0
C. II.	Krátkodobé pohledávky	011	1 533	0	1 533	1 545
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	012	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky	013	1 769	0	1 769	1 291
D.	Časové rozlišení aktiv	014	0	0	0	0

označ a	P A S I V A b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 16 + 23 + 28)	015	20 471	21 131
A.	Vlastní kapitál (ř. 17 až 22)	016	15 410	16 076
A. I.	Základní kapitál	017	57	57
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	018	20 753	20 752
A. III.	Fondy ze zisku	019	29	29
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	020	-4 762	-4 501
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	021	- 667	- 261
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	022	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 24 + 25)	023	5 049	5 048
B.	Rezervy	024	0	0
C.	Závazky (ř. 26 + 27)	025	5 049	5 048
C. I.	Dlouhodobé závazky	026	3 211	3 211
C. II.	Krátkodobé závazky	027	1 838	1 837
D.	Časové rozlišení pasiv	028	12	7

Právní forma účetní jednotky Bytové družstvo		
Předmět podnikání nebo jiné činnosti: pronájem bytů a nebytových prostor		
Okamžik sestavení 16.02.2018	Podpisový záznam osoby zodpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Bytové družstvo 61 Praha 4, U Děkanky 2/1641 IČO: 26474280 tel.: 737 709 470 

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
ve zjednodušeném rozsahu

ke dni: 31.12.2017

(v celých tisících Kč)

IČ
26474280

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Bytové družstvo 61

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

U Děkanek 1641 / 2

140 00 PRAHA 4

Označení a	Text b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	2 900	3 060
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba	03	1 433	1 197
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	04	0	0
C.	Aktivace (-)	05	0	0
D.	Osobní náklady	06	682	680
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	07	1 126	1 167
III.	Ostatní provozní výnosy	08	0	22
F.	Ostatní provozní náklady	09	7	9
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	10	- 348	29
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	11	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	12	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	13	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	14	0	0
VI	Výnosové úroky a podobné výnosy	15	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	16	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	17	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	18	0	17
K.	Ostatní finanční náklady	19	14	14

Označení a	Text b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
*	Finanční výsledek hospodaření	20	-14	3
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 10 + 20)	21	- 362	32
L.	Daň z příjmů	22	305	293
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 21 - 22)	23	- 667	- 261
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	24	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 23 - 24)	25	- 667	- 261
*	Čistý obrát za účetní období = I.+ II.+ III.+ IV.+ V. VI.+ VII	26	2 900	3 099

Právní forma účetní jednotky Bytové družstvo		
Předmět podnikání nebo jiné činnosti: pronájem bytů a nebytových prostor		
Okamžik sestavení 16.02.2018	Podpisový záznam osoby zodpovědné za sestavení účetní závěrky	Bytové družstvo 61 Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Praha 4, ul. Děkanky 2/1641 IČO: 26474280 tel.: 737 709 470 

Bytové družstvo 61, U Děkaný 2/1641, 140 00 Praha 4, IČO 26474280

PŘÍLOHA

k účetní závěrce roku 2017

Průměrný počet zaměstnanců v roce 2017 - 0 zaměstnanců.

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách :

1. Způsoby oceňování :

- a) společnost nemá žádné nakupované ani vytvořené zásoby
- b) společnost vlastní činností nevytvořila žádný majetek

2. Nebyly pořizovány žádné zásoby.

3. Družstvo vlastní HIM - budova v hodnotě 37.539.332,53 Kč.
Pro tuto budovu je použit zrychlený odpis.

4. V daném účetním období nebylo použito přepočtu z cizích měn.

5. Rozbor účetních a daňových nákladů a výnosů.

Náklady za nebytové prostory v plné výši.

Společné náklady uplatňovány na snížení základu daně
koef. 0,1735 = 17,35 % nebytové plochy + plochy
bytů nedružstevníků.

koef. 0,8265 = 82,65 % plochy bytů družstevníků.

6) Závazky po lhůtě splatnosti

Závazky po lhůtě splatnosti činí 0 tisíc Kč.

V Praze dne 16.2.2018

Bytové družstvo 61
Praha 4, U Děkaný 2/1641
IČO: 26474280
tel.: 737 709 470

