

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zjednodušeném rozsahu

ke dni: 31.12.2018

(v celých tisících Kč)

| |
|-----------------|
| IČ |
| 26474280 |

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Bytové družstvo 61

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

U Děkaneky 1641 / 2

140 00 PRAHA 4

| Označení a | Text b | Číslo řádku c | Skutečnost v účetním období | |
|---------------|---|---------------------|-----------------------------|--------------|
| | | | sledovaném 1 | minulém 2 |
| I. | Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb | 01 | 2 460 | 2 900 |
| II. | Tržby za prodej zboží | 02 | 0 | 0 |
| A. | Výkonová spotřeba | 03 | 2 963 | 1 433 |
| B. | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) | 04 | 0 | 0 |
| C. | Aktivace (-) | 05 | 0 | 0 |
| D. | Osobní náklady | 06 | 676 | 682 |
| E. | Úpravy hodnot v provozní oblasti | 07 | 997 | 1 126 |
| III. | Ostatní provozní výnosy | 08 | 0 | 0 |
| F. | Ostatní provozní náklady | 09 | 7 | 7 |
| * | Provozní výsledek hospodaření (+/-) | 10 | -2 183 | - 348 |
| IV. | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly | 11 | 0 | 0 |
| G. | Náklady vynaložené na prodané podíly | 12 | 0 | 0 |
| V. | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku | 13 | 0 | 0 |
| H. | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem | 14 | 0 | 0 |
| VI | Výnosové úroky a podobné výnosy | 15 | 0 | 0 |
| I. | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti | 16 | 0 | 0 |
| J. | Nákladové úroky a podobné náklady | 17 | 2 | 0 |
| VII. | Ostatní finanční výnosy | 18 | 0 | 0 |
| K. | Ostatní finanční náklady | 19 | 26 | 14 |

| Označení a | Text b | Číslo řádku c | Skutečnost v účetním období | |
|---------------|--|---------------------|-----------------------------|--------------|
| | | | sledovaném 1 | minulém 2 |
| * | Finanční výsledek hospodaření | 20 | -28 | -14 |
| ** | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 10 + 20) | 21 | -2 211 | - 362 |
| L. | Daň z příjmů | 22 | 0 | 305 |
| ** | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 21 - 22) | 23 | -2 211 | - 667 |
| M. | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) | 24 | 0 | 0 |
| *** | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 23 - 24) | 25 | -2 211 | - 667 |
| * | Čistý obrat za účetní období = I.+ II.+ III.+ IV.+ V. VI.+ VII | 26 | 2 460 | 2 900 |

| | | |
|--|---|--|
| Právní forma účetní jednotky Bytové družstvo | | |
| Předmět podnikání nebo jiné činnosti: pronájem bytů a nebytových prostor | | |
| Okamžik sestavení 08.02.2019 | Podpisový záznam osoby zodpovědné za sestavení účetní závěrky | Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou |

ROZVAHA
ve zjednodušeném rozsahu
ke dni: 31.12.2018

(v celých tisících Kč)

| |
|-----------------|
| IČ |
| 26474280 |

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Bytové družstvo 61

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

U Děkaneky 1641 / 2

140 00 PRAHA 4

| označ a | A K T I V A b | řád c | Běžné účetní období | | | Min. úč. období |
|------------|--------------------------------------|----------|---------------------|--------------|------------|--------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| | AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 07 + 15) | 001 | 42 798 | -23 901 | 18 897 | 20 471 |
| A. | Pohledávky za upsaný vlastní kapitál | 002 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. | Dlouhodobý majetek (ř. 04 až 06) | 003 | 40 387 | -23 901 | 16 486 | 17 169 |
| B. I. | Dlouhodobý nehmotný majetek | 004 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. II. | Dlouhodobý hmotný majetek | 005 | 40 387 | -23 901 | 16 486 | 17 169 |
| B. III. | Dlouhodobý finanční majetek | 006 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. | Oběžná aktiva (ř. 08 + 09 + 13 + 14) | 007 | 2 411 | 0 | 2 411 | 3 302 |
| C. I. | Zásoby | 008 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. II. | Pohledávky (ř. 10 + 11 + 12) | 009 | 1 795 | 0 | 1 795 | 1 533 |
| C. II. 1. | Dlouhodobé pohledávky | 010 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. II. 2. | Krátkodobé pohledávky | 011 | 1 795 | 0 | 1 795 | 1 533 |
| C. II. 3. | Časové rozlišení aktiv | 012 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. III | Krátkodobý finanční majetek | 013 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. IV. | Peněžní prostředky | 014 | 616 | 0 | 616 | 1 769 |
| D. | Časové rozlišení aktiv | 015 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| označ a | PASIVA b | řád c | Běžné úč. období 5 | Min.úč. období 6 |
|------------|--|----------|--------------------------|------------------------|
| | PASIVA CELKEM (ř. 17 + 24 + 30) | 016 | 18 897 | 20 471 |
| A. | Vlastní kapitál (ř. 18 až 23) | 017 | 13 200 | 15 410 |
| A. I. | Základní kapitál | 018 | 58 | 57 |
| A. II. | Ážio a kapitálové fondy | 019 | 20 754 | 20 753 |
| A. III. | Fondy ze zisku | 020 | 28 | 29 |
| A. IV. | Výsledek hospodaření minulých let (+/-) | 021 | -5 429 | -4 762 |
| A. V. | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) | 022 | -2 211 | - 667 |
| A. VI. | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-) | 023 | 0 | 0 |
| B. + C. | Cizí zdroje (ř. 25 + 26) | 024 | 5 665 | 5 049 |
| B. | Rezervy | 025 | 0 | 0 |
| C. | Závazky (ř. 27 + 28 + 29) | 026 | 5 665 | 5 049 |
| C. I. | Dlouhodobé závazky | 027 | 3 711 | 3 211 |
| C. II. | Krátkodobé závazky | 028 | 1 954 | 1 838 |
| C. III. | Časové rozlišení pasiv | 029 | 0 | 0 |
| D. | Časové rozlišení pasiv | 030 | 32 | 12 |

| | | |
|--|---|--|
| Právní forma účetní jednotky Bytové družstvo | | |
| Předmět podnikání nebo jiné činnosti: pronájem bytů a nebytových prostor | | |
| Okamžik sestavení 08.02.2019 | Podpisový záznam osoby zodpovědné za sestavení účetní závěrky | Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou |

PŘÍLOHA

k účetní závěrce roku 2018

Průměrný počet zaměstnanců v roce 2018 - 0 zaměstnanců.

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách :

1. Způsoby oceňování :
 - a) společnost nemá žádné nakupované ani vytvořené zásoby
 - b) společnost vlastní činností nevytvořila žádný majetek
2. Nebyly pořizovány žádné zásoby.
3. Družstvo vlastní HIM - budova v hodnotě 37.853.116,53 Kč.
Pro tuto budovu je použit zrychlený odpis.
4. V daném účetním období nebylo použito přepočtu z cizích měn.
5. Rozbor účetních a daňových nákladů a výnosů.
Náklady za nebytové prostory v plné výši.
Společné náklady uplatňovány na snížení základu daně
koef. 0,1735 = 17,35 % nebytové plochy + plochy
bytů nedružstevníků.
koef. 0,8265 = 82,65 % plochy bytů družstevníků.
- 6) Závazky po lhůtě splatnosti
Závazky po lhůtě splatnosti činí 0 tisíc Kč.

V Praze dne 8.2.2019