

ROZVAHA
ve zjednodušeném rozsahu
ke dni: 31.12.2019

(v celých tisících Kč)

IČ
26474280

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Bytové družstvo 61

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

U Dědkanky 1641 / 2

140 00 PRAHA 4

označ a	A K T I V A b	řád c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 07 + 15)	001	43 683	-24 863	18 820	18 897
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 až 06)	003	40 804	-24 863	15 941	16 486
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	40 804	-24 863	15 941	16 486
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	006	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (ř. 08 + 09 + 13 + 14)	007	2 879	0	2 879	2 411
C. I.	Zásoby	008	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 10 + 11 + 12)	009	1 439	0	1 439	1 795
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	010	0	0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	011	1 439	0	1 439	1 795
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv	012	0	0	0	0
C. III	Krátkodobý finanční majetek	013	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky	014	1 440	0	1 440	616
D.	Časové rozlišení aktiv	015	0	0	0	0

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 17 + 24 + 30)	016	18 820	18 897
A.	Vlastní kapitál (ř. 18 až 23)	017	12 976	13 200
A. I.	Základní kapitál	018	58	58
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	019	20 754	20 754
A. III.	Fondy ze zisku	020	29	28
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	021	-7 640	-5 429
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	022	- 225	-2 211
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	023	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 25 + 26)	024	5 836	5 665
B.	Rezervy	025	0	0
C.	Závazky (ř. 27 + 28 + 29)	026	5 836	5 665
C. I.	Dlouhodobé závazky	027	3 464	3 711
C. II.	Krátkodobé závazky	028	2 372	1 954
C. III.	Časové rozlišení pasiv	029	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv	030	8	32

Právní forma účetní jednotky Bytové družstvo	
Předmět podnikání nebo jiné činnosti: pronájem bytů a nebytových prostor	
Okamžik sestavení 09.02.2020	Podpisový záznam osoby zodpovědné za sestavení účetní závěrky Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni: 31.12.2019

(v celých tisících Kč)

IČ
26474280

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Bytové družstvo 61

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

U Děkanky 1641 / 2

140 00 PRAHA 4

Označení a	Text b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	3 307	2 460
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	1 742	2 963
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	38	63
3.	Služby	06	1 704	2 900
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	672	676
1.	Mzdové náklady	10	509	513
2.	Nákl. na soc. zabezp., zdrav. poji. a ostatní nákl. (ř. 12 + 13)	11	163	163
	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	163	163
	Ostatní náklady	13	0	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	962	997
1.	Úpravy hodnot dlouhodob. nehmotného a hmotného maj. (ř. 16 + 17)	15	962	997
	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	962	997
	Úpravy hodnot dlouhodob. nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	0	0
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	0	0
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	41	7
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
2.	Prodaný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	41	7
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	- 110	-2 183

Označení a	Text b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1	Výnosy z ost. dlouh.. finanč. maj.-ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V. 2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	0	0
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI. 2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	11	2
1.	Nákladové úroky a podobné nákl. - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	11	2
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	8	26
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-19	-28
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	- 129	-2 211
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	96	0
1.	Daň z příjmů splatná	51	96	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	- 225	-2 211
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	- 225	-2 211
*	Čistý obrat za účetní období = I.+ II.+ III.+ IV.+ V. VI.+ VII	56	3 307	2 460

Okamžik sestavení 09.02.2020	Podpisový záznam osoby zodpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
--	---	--

PŘÍLOHA

k účetní závěrce roku 2019

Průměrný počet zaměstnanců v roce 2019 - 0 zaměstnanců.

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách :

1. Způsoby oceňování :
 - a) společnost nemá žádné nakupované ani vytvořené zásoby
 - b) společnost vlastní činností nevytvořila žádný majetek
2. Nebyly pořizovány žádné zásoby.
3. Družstvo vlastní HIM - budova v hodnotě 37.853.116,53 Kč.
Pro tuto budovu je použit zrychlený odpis.
4. V daném účetním období nebylo použito přepočtu z cizích měn.
5. Rozbor účetních a daňových nákladů a výnosů.
Náklady za nebytové prostory v plné výši.
Společné náklady uplatňovány na snížení základu daně
koef. 0,1735 = 17,35 % nebytové plochy + plochy
bytů nedružstevníků.
koef. 0,8265 = 82,65 % plochy bytů družstevníků.
- 6) Závazky po lhůtě splatnosti
Závazky po lhůtě splatnosti činí 0 tisíc Kč.

V Praze dne 9.2.2020