

ROZVAHA
ve zjednodušeném rozsahu
ke dni: 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

IČ
26474280

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Bytové družstvo 61

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

U Děkaneky 1641 / 2

140 00 PRAHA 4

označ a	A K T I V A b	řád c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 07 + 15)	001	50 518	-27 742	22 776	22 084
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 až 06)	003	44 010	-27 742	16 268	16 955
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	44 010	-27 742	16 268	16 955
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	006				
C.	Oběžná aktiva (ř. 08 + 09 + 13 + 14)	007	6 508	0	6 508	5 129
C. I.	Zásoby	008				
C. II.	Pohledávky (ř. 10 + 11 + 12)	009	5 026	0	5 026	4 892
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	010				
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	011	5 026	0	5 026	4 892
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv	012				
C. III	Krátkodobý finanční majetek	013				
C. IV.	Peněžní prostředky	014	1 482	0	1 482	237
D.	Časové rozlišení aktiv	015				

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 17 + 24 + 30)	016	22 776	22 084
A.	Vlastní kapitál (ř. 18 až 23)	017	13 617	12 729
A. I.	Základní kapitál	018	59	58
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	019	20 755	20 755
A. III.	Fondy ze zisku	020	29	29
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	021	-8 113	-8 199
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	022	887	86
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	023		
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 25 + 26)	024	9 149	9 352
B.	Rezervy	025		
C.	Závazky (ř. 27 + 28 + 29)	026	9 149	9 352
C. I.	Dlouhodobé závazky	027	6 138	6 943
C. II.	Krátkodobé závazky	028	3 011	2 409
C. III.	Časové rozlišení pasiv	029		
D.	Časové rozlišení pasiv	030	10	3

Právní forma účetní jednotky Bytové družstvo		
Předmět podnikání nebo jiné činnosti: pronájem bytů a nebytových prostor		
Okamžik sestavení 10.02.2023	Podpisový záznam osoby zodpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni: 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

IČ
26474280

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky
Bytové družstvo 61

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
U Děkanky 1641 / 2
140 00 PRAHA 4

Označení a	Text b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	3 588	3 472
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	438	1 136
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	32	41
3.	Služby	06	406	1 095
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	744	717
1.	Mzdové náklady	10	566	545
2.	Nákl. na soc. zabezp., zdrav. poji. a ostatní nákl. (ř. 12 + 13)	11	178	172
	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	178	172
	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	951	1 000
1.	Úpravy hodnot dlouhodob. nehmotného a hmotného maj. (ř. 16 + 17)	15	951	1 000
	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	951	1 000
	Úpravy hodnot dlouhodob. nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	0	0
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III.3.	Jiné provozní výnosy	23		
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	7	7
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
2.	Prodaný materiál	26		
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	7	7
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
5.	Jiné provozní náklady	29		
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	1 448	612

Označení a	Text b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1	Výnosy z ost. dlouh.. finanč. maj.-ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V. 2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	16	0
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI. 2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	16	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	60	57
1.	Nákladové úroky a podobné nákl. - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	60	57
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	20	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	16	26
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-40	-83
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	1 408	529
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	521	443
1.	Daň z příjmů splatná	51	521	443
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	887	86
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	887	86
*	Čistý obrat za účetní období = I.+ II.+ III.+ IV.+ V. VI.+ VII	56	3 624	3 472

Okamžik sestavení 10.02.2023	Podpisový záznam osoby zodpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
--	---	--

PŘÍLOHA

k účetní závěrce roku 2022

Průměrný počet zaměstnanců v roce 2022 - 0 zaměstnanců.

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách :

1. Způsoby oceňování :
 - a) společnost nemá žádné nakupované ani vytvořené zásoby
 - b) společnost vlastní činností nevytvořila žádný majetek
2. Nebyly pořizovány žádné zásoby.
3. Družstvo vlastní HIM - budova v hodnotě 41.059.737,78 Kč.
Pro tuto budovu je použit zrychlený odpis.
4. V daném účetním období nebylo použito přepočtu z cizích měn.
5. Rozbor účetních a daňových nákladů a výnosů.
Náklady za nebytové prostory v plné výši.
Společné náklady uplatňovány na snížení základu daně
koef. 0,1735 = 17,35 % nebytové plochy + plochy
bytů nedružstevníků.
koef. 0,8265 = 82,65 % plochy bytů družstevníků.
- 6) Závazky po lhůtě splatnosti
Závazky po lhůtě splatnosti činí 0 tisíc Kč.

V Praze dne 10.2.2023